

Smlouva o součinnosti architekta při zpracování projektové dokumentace (dále Smlouva o součinnosti) „Parkoviště autobusů Sedlec“

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník,

I. Smluvní strany

1.1. Architekt	:	EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o.
zastoupen	:	██████████ ve věcech smluvních ██████████ ve věcech technických
sídlo	:	Na Šafrance 1821/25, 101 00 Praha 10
IČO	:	27216217
DIČ	:	CZ27216217
bank. spojení	:	██████████
tel./email	:	██████████
1.2. Objednatel	:	Město Kutná Hora
adresa	:	Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora
IČO	:	00236195
DIČ	:	CZ00236195
zastoupen	:	██████████ starosta, zmocněný jednat ve věcech smluvních ██████████, zmocnění jednat ve věcech technických
tel. / email	:	██████████

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:
- 2.2. Výchozí údaje :
- 2.2.1. Název stavby : Parkoviště autobusů Sedlec
- 2.2.2. Místo stavby : Kutná Hora, kú Sedlec
- 2.2.3. Stavebník : Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora
- 2.2.4. Předpokládaná cena stavby : 27.500.000,-Kč bez DPH
- 2.2.5. Terminologie :
- OZ/občanský zákoník
 - STS/studie/návrh stavby
 - PD/projektová dokumentace
 - DÚR/projektová dokumentace pro územní řízení
 - SP/stavební povolení
 - ÚR/územní rozhodnutí
 - DSP/projektová dokumentace pro stavební řízení
 - DPS/dokumentace provedení stavby
 - DZSPD/dokumentace změny stavby před dokončením
 - IČ/inženýrská činnost
 - POV/plán organizace výstavby
 - AD/autorský dozor
 - DOSS - dotčené orgány státní správy
 - TDS/technický dozor stavebníka
 - AD/autorský dozor
 - KD/kontrolní den projektu
 - DTMM /digitální technická mapa města Kutná Hora
 - RM/Rada města Kutná Hora

Preamble

Město Kutná Hora jako objednatel realizuje projekt „Parkoviště autobusů Sedlec“ (dále jen stavba). Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí záměr výstavby parkoviště autobusů, osobních automobilů, staveb občanské vybavenosti včetně řešení prvků parteru, sítí technické infrastruktury a zeleně na pozemcích p.č. 54/22, 65/5, 71/22, 71/23, 779/4, 779/14, 779/16, 779/18, 779/20, 779/33, 779/40, v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, které jsou ve výlučném vlastnictví investora.

Objednatel dříve uzavřel s architektem smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo vyhotovení návrhu (STS) výše uvedené stavby. Objednatel dále uzavřel s architektem smlouvu o součinnosti při zhotovení dokumentace pro územní řízení (DÚR), na základě které bylo vydáno územní rozhodnutí pro stavbu SÚ073954/2018/Ku. Autorem návrhu STS a současně držitelem práv duševního vlastnictví k návrhu je společnost EHL & KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o., Na Šafránce 1821/25, 101 00 Praha10 (dále architekt).

Předmětem této smlouvy o součinnosti při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení pro stavbu (dále DSP) má být vymezení formy a podmínek vzájemné spolupráce architekta s objednatelem a budoucím projektantem DSP (dále projektant) během přípravy stavby tak, aby měl architekt možnost formou součinnosti dbát zachování svých autorských práv ve všech fázích přípravy stavby. A to zejména ve formě spoluúčasti na zpracování odpovídajících částí DSP, které jsou podstatné pro zachování principů a myšlenek nastolených ve fázi projektu STS a DÚR. Zároveň má být předmětem této smlouvy vymezení postoupení práva užití návrhu pro realizaci a řádné užívání stavby.

I. Předmět díla

1.1. Podíl architekta při zpracování DSP městem Kutná Hora projektantem je specifikován v následujících bodech:

- architekt bude s projektantem průběžně spolupracovat při nutných úpravách projektu DSP oproti projektům STS a DÚR a při zpracování popisu stavební části projektu DSP z koncepčního a architektonického hlediska.
- architekt bude s projektantem spolupracovat při rozpracovávání popisu řešení jednotlivých profesí a odsouhlasí koncept DSP zejména v části sadových úprav, prvků parteru, řešení detailů, v materiálovém řešení, osvětlení a v dopravním řešení.
- architekt zhotoví a předá projektantovi následující části projektové dokumentace DSP:
 - situace širších vztahů
 - architektonická situace
 - zázemí parkoviště – půdorysy, řezy a pohledy objektu v měřítku 1:50-1:100
 - dořešení návrhu atypických prvků parteru – zvonička, lavice, lávka
 - zákres změn do vizualizací stupně DÚR
 - popis urbanistického, architektonického a dispozičního řešení do souhrnné zprávy
 - manuál s řešením principů u architektonických detailů v podrobnostech pro DSP a pro specifikaci výkazu výměr (skladby dlažeb – druhy a rozměry materiálů a způsoby kladení, typické přechody a návaznosti materiálů a prvků komunikací a konstrukcí parteru, design osvětlení, atd.)
- architekt se zavazuje dle pokynů objednatele v rámci řízení o povolení stavby zejména:
 - upravit návrh stavby pro potřeby stavebního řízení podle pokynů objednatele, zejména v případě připomínek a dle vývoje jednání s orgány veřejné správy a samosprávy
 - poskytnout součinnost při získání pravomocného stavebního povolení.

1.2. Veškerá dokumentace vypracovaná architektem dle této smlouvy bude provedena ve standardu obvyklém v ČR, tedy s logem architekta, v jazyce českém a legendou obsahující zejména název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů.

1.3. Architekt předá vybranému projektantovi dokumentaci sestávající z textové části a výkresů po všech úpravách v počtu 2 (dvou) tištěných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení, na datovém médiu nebo emailem či přes veřejně přístupnou úschovnu. Uvedené počty vyhotovení jsou považovány za povinné a jejich cena je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.

1.4. Tištěné předávané dokumentace uvedené v odst. 1.2 budou architektem autorizovány, tj. budou podepsány a opatřeny autorizačními razítky.

II. Práva a povinnosti architekta

2.1. Architekt provede dílo za podmínek, v rozsahu, obsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou a která odpovídá výkonům podle metodiky „Standard služeb architekta“, vydané Českou komorou architektů a za podmínek obvyklých. Dílem podle této smlouvy se rozumí řádné, úplné a včasné plnění výkonů a činností dle čl. I. této smlouvy, ke kterým je však v uvedeném rozsahu nutná i součinnost projektanta DSP.

2.2. Architekt je povinen při provádění díla dodržovat veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ.

2.3. Tato smlouva o dílo v žádném případě nezakládá žádné oprávnění architekta jednat jménem objednatele nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Architekt si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám.

2.4. Architekt je povinen poskytovat projektantovi odborné rady ve všech věcech vyplývajících z této smlouvy a s prováděním díla souvisejících. Plnění této povinnosti je součástí provádění díla dle smlouvy a architektovi za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná odměna ani jiné plnění.

2.5. Architekt je povinen v části jeho plnění dle odst.1.1. této smlouvy informovat písemně projektanta a objednatele neprodleně o případných rozporech prováděného díla s požadavky českého právního řádu či s individuálními správními akty, o zjištěných nedostacích či jejich hrozbě a o důsledcích takových nedostatků a problémech jimi způsobených, navrhopvat jejich řešení, konzultovat je s objednatelem a po dohodě s ním činit přiměřená opatření k jejich nápravě.

III.Termíny plnění

3.1. Termíny, ve kterých je architekt povinen splnit své závazky dle této smlouvy budou stanoveny písemným dodatkem, přičemž tyto termíny plnění budou vycházet z termínů plnění závazků projektanta DSP ve smlouvě o dílo uzavřené s objednatelem.

3.2. Termíny, ve kterých je projektant povinen informovat architekta o postupu prací dle této smlouvy budou stanoveny písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž tyto termíny budou vycházet především z harmonogramu provádění projektu a termínů plnění závazků projektanta ze smlouvy o dílo s objednatelem.

IV.Autorské právo

4.1. Architekt tímto uděluje objednateli souhlas k užití návrhu urbanistického, architektonického, provozního a technického řešení stavby v souladu s touto smlouvou, kdy úplata za toto poskytnutí je součástí ceny díla dohodnuté dle čl.V. této smlouvy.

4.2. Jako autor projektu a návrhu stavby bude vždy a za každých okolností uváděn na prvním místě architekt.

V. Cena díla

5.1. Provedením díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a za poskytnutí autorského práva k návrhu objednateli podle par.61 odst.1 zákona 121/2000Sb. (autorský zákon) má architekt právo na odměnu dle odst.5.2. této smlouvy. Sjednaná cena je cenou úplnou, konečnou a může být zvýšena, pouze pokud dojde ke změně rozsahu díla a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud dílo dle této smlouvy nebude provedeno a předáno v rozsahu, obsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn příslušnou cenu stanovenou dle odst.5.2. přiměřeně snížit.

5.2. Cena díla se stanovuje na základě nabídky zhotovitele takto: Autorská součinnost při zpracování DSP činí

5.3. K ceně díla podle odst.5.2. bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

5.4. Sjednaná cena v sobě zahrnuje náhradu veškerých nákladů vynaložených v souvislosti s plněním podle této smlouvy.

VI. Platební podmínky

6.1. Architekt je oprávněn za vykonaná plnění dle jednotlivých výkonových fází vystavovat dílčí daňové doklady v minimálním rozsahu měsíčního plnění.

6.2. Architektem řádně vystavená faktura na zaplacení ceny za dílo nebo jakékoliv její části bude splatná do 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

VII. Pojištění

7.1. Architekt prohlašuje, že on (tj. společnost EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o.) je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a odpovědnosti za škody plynoucí ze škody při výkonu činností v rámci této smlouvy. Architekt prohlašuje, že pojištění výše specifikované bude udržovat v platnosti minimálně po dobu trvání smluvního vztahu v minimální výši až do 2.000.000,- Kč.

VIII. Dokončení díla a jeho vady

8.1. Architekt je povinen veškeré vady jeho plnění dle odst.1.1 této smlouvy, které se vyskytnou po předání díla, na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.

8.2. Bude-li dílo architekta dle této smlouvy vykazovat při předání vady, které nelze odstranit, je objednatel oprávněn uplatnit nárok na slevu z ceny díla a cenu za provedení díla přiměřeně snížit.

8.3. Architekt odpovídá za jakost díla, která vyplývá z předmětu této smlouvy, po dobu přípravy dalších fází PD pokud tyto přebírají pokyny a závěry vydané architektem na základě této smlouvy.

IX. Smluvní pokuta

9.1. V případě, že architekt neplní povinnosti stanovené touto smlouvou o dílo či zákonem řádně a včas, je architekt povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za danou výkonovou fázi za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti. Architekt je povinen splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou i po jejím zaplacení.

9.2. Architekt je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení se splatnou fakturou delším než 30 dnů ode dne kdy mu byla architektem doručena písemná upomínka k zaplacení dlužné faktury.

9.3. Objednatel je povinen zaplatit architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý pracovní den prodlení proti termínu splatnosti dané faktury.

X. Součinnost smluvních stran

10.1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od účastníků přípravy stavby intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku architekta převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak na adrese objednatele.

10.2. Objednatel se zavazuje zajistit u projektanta poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti s architektem a rovněž oprávněně požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění, pokud budou v projektantově dispozici.

10.3. Smluvní strany se dohodly, že prvotním prostředkem komunikace budou porady, které se bude konat zpravidla v místě sídla objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

10.4. Architekt má právo být projektantem průběžně informován o postupu prací a objednatel zaručí ze strany projektanta písemnou informovanost architekta o postupu prací.

10.5. V případě rozporu mezi architektem a projektantem v otázce, dotýkající se projektu stavby a stavby samotné, má právo vyslovit rozhodující stanovisko objednatel. Stanoviskem objednatele jsou projektant i architekt povinni se řídit.

10.6. Osoby oprávněně jednat za architekta:

[REDACTED]

XI. Důvěrnost

11.1. Veškeré informace týkající se provádění díla dle této smlouvy a záležitostí souvisejících, za předpokladu, že nejsou všeobecně známy, jsou obě strany povinny udržovat v tajnosti. Tato povinnost se vztahuje zejména na obchodní tajemství obou stran, kterým se rozumí veškeré obchodní, výrobní a technologické informace, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální, materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, ale i na jiné skutečnosti, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo dotčené straně způsobit škodu nebo jinou újmu.

11.2. Povinnost dle odst.11.1. trvá po dobu provádění díla dle této smlouvy a i po jeho skončení po dobu 5 let.

XII. Řešení sporů

12.1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí českými zákony.

12.2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány dohodou mezi smluvními stranami, popřípadě soudní cestou.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny znečitelnit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, atd.) a nemohou být poskytnuty. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

13.2. Zahájení plnění díla dle této smlouvy je vázáno ukončením výběrového řízení na projektanta DSP stavby vypsaného investorem a na uzavření smlouvy s vybraným projektantem.

13.3. Objednatel se zavazuje přenést práva a povinnosti vyplývající smluvním stranám z této smlouvy do podmínek výběrového řízení na projektanta DSP dle odst.13.2. a následné smlouvy o dílo s vybraným projektantem.

13.4. Pokud je kdekoliv v této smlouvě o součinnosti použit termín smlouva, jsou tím míněny i veškeré její přílohy.

13.5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které budou takto označeny a podepsány zástupci smluvních stran.

13.6. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje neplatnost nebo neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost nebo neúčinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení po vzájemné dohodě neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.

13.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v jazyce českém a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

13.8. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

13.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.

13.10. Pro účely transparentnosti hospodaření s veřejnými prostředky zveřejní objednatel - Město Kutná Hora na svých webových stránkách www.kutnahora.cz plnění z této smlouvy v rozsahu: číslo faktury, IČ vystavitele, název vystavitele, předmět plnění, datum doručení faktury, datum uhrazení a částka plnění a to i pro dílčí plnění.

V Kutné Hoře dne 9.3.2020

V Praze dne 4.2.2020

objednatel :

architekt :

.....

.....

starosta města Kutná Hora

.....

EHL & KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o.